



Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO DE 2025**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A-quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.182,85	1.295,78	1.234,92	884,86
Mão-de-obra	1.275,81	1.070,48	1.006,70	869,38
Desp. Administ.	152,46	40,54	36,48	37,81
Equipamento	5,42	5,23	5,49	2,74
TOTAL	2.616,54	2.412,03	2.283,59	1.794,79

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.242,02	1.212,38	1.074,94	1.062,06
Mão-de-obra	1.747,92	1.546,15	1.388,35	1.334,78
Desp. Administ.	143,15	171,66	79,20	65,54
Equipamento	0,38	0,07	7,35	7,01
TOTAL	3.133,47	2.930,26	2.549,84	2.469,39

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.831,43	1.521,66	1.503,48
Mão-de-obra	1.896,48	1.469,11	1.650,17
Desp. Administ.	135,34	93,38	81,01
Equipamento	0,47	6,94	10,52
TOTAL	3.863,72	3.091,09	3.245,18

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.276,94	46,22%
Mão-de-obra	1.386,85	50,20%
Desp. Administ.	94,23	3,41%
Equipamento	4,69	0,17%
TOTAL	2.762,72	100%

Variação 0,14%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.226,15	996,37	1.349,56
Mão-de-obra	1.547,48	1.397,21	1.860,77
Desp. Administ.	106,10	83,77	93,96
Equipamento	12,42	7,88	12,21
TOTAL	2.892,15	2.485,23	3.316,50

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.441,50	1.205,89	1.620,75
Mão-de-obra	1.562,30	1.436,49	1.914,01
Desp. Administ.	106,11	83,77	93,96
Equipamento	12,43	7,94	12,12
TOTAL	3.122,34	2.734,09	3.640,84

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.038,33	607,12
Mão-de-obra	1.664,67	777,30
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,90	2,90
TOTAL	2.709,90	1.387,32

Vitor Araujo Grasselli
Diretor

Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente